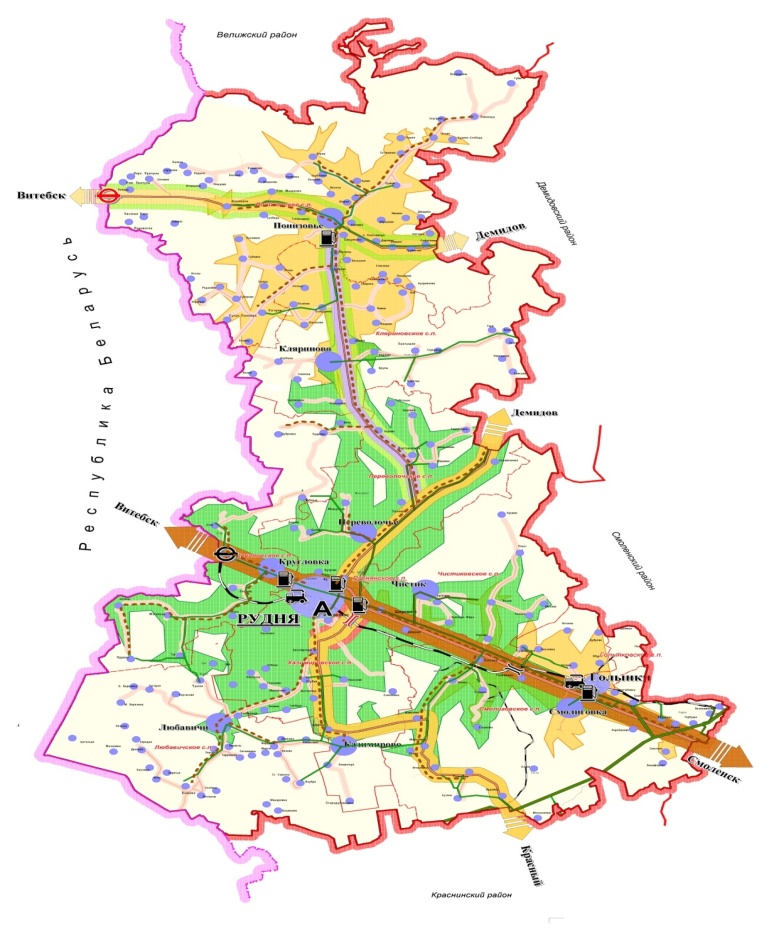
Руднянский район расположен в западной части Смоленской области. На севере он граничит с Велижским, на востоке – со Смоленским, на юге – с Краснинским, на северо-востоке – с Демидовским районами Смоленской области, на западе – с Республикой Беларусь. Административный центр района – город Рудня.

Район отличается выгодным географическим положением и находится в узле транспортных путей – железнодорожных и автомобильных.

Руднянский район сегодня – один из крупнейших сельских районов Смоленской области.

Общая площадь земель составляет 211 141 га.

Почвообразующие породы – дерново-подзолистые, легко-суглинистые, слабокислые. Состав лесов по породам относится в подзону смешанных хвойно-широколиственных лесов. Среди еловых лесов преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. Земли водного фонда занимаются озерами Рутавечь и р. Малая Березина.

В составе муниципального района – 10 поселений (208 населенных пунктов), в том числе два городских и восемь сельских.

Проживает в Руднянском районе всего 22 289 человек, в том числе в городских поселениях – 12 739 человек, в сельских – 9 550 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-01**  **Земельный участок** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, с. Понизовье  67:16:0440105:177 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли промышленности, для производственной деятельности* | | |
| **Общая площадь** | *5,3 га* | | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *покупка/аренда*  *аренда – 177 999 руб. в год, выкуп – 4 250 000 руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 100 куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 5,9 МВА, ПС Понизовье 110/35/10, ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 10 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление - отсутствие централизованных сетей отопления на участке. Котельная находится на расстоянии около 2 км. на юго-восток.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до с. Понизовье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, к площадке по грунтовой;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 44 км. от земельного участка.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка - г. Смоленск 104 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации - г. Москва 479 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка - Рудня 43 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-03**  **Здание бывшего детского сада** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, с. Понизовье, ул. Садовая, д.13  67:16:0440104:180 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | | |
| **Общая площадь** | *0,65 га* | | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *покупка/аренда*  *аренда – 76 580 руб. в год, выкуп – 700 000 руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *здание бывшего детского сада, 1121,0 кв. м., 2-этажное, высота этажа 3 м.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 30 куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 5,9 МВА, ПС Понизовье 110/35/10. Ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 10 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление - отсутствие централизованных сетей отопления на участке. Котельная находится на расстоянии около 300 м. на юго-восток.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до с. Понизовье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 44 км. от здания.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 104 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 479 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка г. Рудня 43 км | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-07**  **Земельный участок** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева,172  67:16:0150104:2 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | | |
| **Общая площадь** | *3,75га* | | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *покупка/аренда*  *аренда – 466 877руб. в год, выкуп – 6 000 000руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 1 тыс. куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 6,38 МВА, ПС Микулино 35/10. Ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.*  *- водоснабжение – имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, точка подключения – 400 м. возможное потребление до 100 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, ориентировочная стоимость технологического присоединения –до 200 тыс. руб.*  *- отопление - отсутствие централизованных сетей отопления на участке. Котельная около 500 м. на запад* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *подъезд в направлении площадки осуществляется по дороге с асфальтным покрытием (трасса р120- г. Рудня)*  *подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая станция г. Рудня находится в 1,5 км от земельного участка* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 67 км  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 450 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка находится в границах МО Руднянский район Смоленской области | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-08**  **Здание дома –интерната** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, с. Понизовье, ул. имени Чибисова К.Н., д.12 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | | |
| **Общая площадь** | *2,4 га* | | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *покупка/аренда*  *аренда – 282 758 руб. в год, выкуп – 1 900 000 руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *здание дома-интерната, площадь 1046,0 кв. м., 2-этажное, высота этажа 3м.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 30 куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 5,9 МВт, ПС Понизовье 110/35/10. Ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 10 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 40-60 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление - наличие централизованных сетей отопления в здании, в настоящее время не отапливается* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до с. Понизовье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием протяженностью 1,2 км;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 44 км. от с. Понизовье.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 104 км  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москвы 479 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка г. Рудня 43 км | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-14**  **Здание бывшей школы** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, д. Стаи | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности, рекреационного назначения* | | |
| **Общая площадь** | *0,629 га* | | |
| **Форма собственности** | *Муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *Покупка / аренда*  *аренда – 58 000 руб. в год, выкуп – 987 000 руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *- здание бывшей школы, площадь 550,1 кв. м., 2-этажное, высота этажа 3 м.*  *- здание для физкультуры и труда, площадь 119,3 кв. м., 1-этажное, высота этажа 3 м.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 20 куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 6,38 МВА, ПС Микулино 35/10. Ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – имеется система водопровода от артезианской скважины, точка подключения 10 м., стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление - наличие централизованных сетей отопления на участке. В настоящее время здание не отапливается.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до д. Стаи осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, к площадке по грунтовой дороге протяженностью 0,5 км;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая станция находится в 16 км от д. Стаи до г. Рудня и в 6 км от д. Заольша (Республика Беларусь)* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 86 км  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 469 км  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка г. Рудня 12 км | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-15**  **Здание бывшей школы** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, д. Приволье  67:16:0030102:948 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | | |
| **Общая площадь** | *0,75 га* | | |
| **Форма собственности** | *Муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *Покупка / аренда*  *аренда – 34 267 руб. в год, выкуп – 1 337 500 руб.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *здание бывшей школы, площадь 474,4 кв. м., 1-этажное, высота этажа 3 м.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность – до 100 куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500-650 тыс. руб.;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 1,23 МВА, ПС Белеи 35/10, ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – на территории есть колодец, а также имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 5 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление - наличие централизованных сетей отопления на участке. В настоящее время здание не отапливается.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до д. Приволье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, к площадке по грунтовой, протяженностью 1,5 км.;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 11 км. от д. Приволье.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 76 км.,  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 446 км.,  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка г. Рудня 31 км | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-17**  **База отдыха АО «Смолстром-сервис»** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская обл., Руднянский р-н, д. Заозерье  67:16:1070101:479 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли поселений, Сооружения культуры и отдыха* | | |
| **Общая площадь** | *0,82 га* | | |
| **Форма собственности** | *Частная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *Покупка / аренда*  *стоимость покупки и условия аренды будут установлены на прямых переговорах между генеральным директором АО «Смолстром-сервис» и желающим приобрести либо арендовать базу.* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Жилой корпус 595,90 кв. м., 3-этажный, высота этажа 3 м.*  *Жилой корпус 315,90 кв. м., 1-этажный, высота этажа 3 м.*  *Жилой дом 67,20 кв. м., 1-этажный, высота этажа 3 м.*  *Баня 57,30 кв. м., 1-этажный, высота этажа 3 м.*  *Сушилка 21,50 кв. м., 1-этажный, высота этажа 3м.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение – точка подключения 228 м., максимальная мощность 16 куб. м./сутки;*  *- электроснабжение – на территории участка возможно подключение к энергоснабжению мощностью 6,38 МВА, ПС Микулино 35/10. Ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 700 тыс. руб.;*  *- водоснабжение – имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 5 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *- водоотведение – имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *- отопление – наличие индивидуального газового отопления.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- подъезд до д. Заозерье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, к площадке дорога с ПГС покрытием;*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 13,5 км. от площадки.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 80 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 462км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка МО Руднянский район, г. Рудня 9 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-25**  **Автозаправочная станция с автостоянкой на 15 автомашин** | | | |
|  | |  | |
|  | | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, п. Молкомбината  67:16:0150321:96 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *земли населенных пунктов, Производственная деятельность, строительная промышленность, склады* | | |
| **Общая площадь** | *0,4618 га* | | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *Покупка / аренда*  *Аренда - 300 0000 рублей в год, выкуп 800 000 рублей* | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Основная часть площадь 42,5 кв. м., 1 этаж, высота этажа 3 м.*  *Подвал 42,5 кв. м., 1 подземный этаж, высота этажа 2,1 м.*  *Сторожевая будка 11,6 кв. м., высота этажа 1,9 м.*  *Навес 99,4 кв. м.*  *Уборная 1,0 кв. м., высота этажа 1,6 м.*  *Ограждение 189 м.*  *Горизонтальные резервуары, 3 шт.* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение: газификация объекта возможна после подключения к газопроводу. В 100 метрах расположен газопровод среднего давления.*  *- электроснабжение: - Имеется подключение к сетям электроэнергии, Мощность в размере 0,02 МВт.*  *- водоснабжение: на территории участка есть подключение к водоснабжению 730 куб. м \ год.*  *- водоотведение: имеется возможность устройства локальной системы водоотведения.*  *- отопление - отсутствие централизованных сетей отопления на участке. Котельная находится на расстоянии около 300 м. на юго-запад* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *- автодорога - подъезд осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием;*  *- железная дорога - ближайшая станция в г. Рудня Смоленской области находится на расстоянии 1,5 км.* | | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 75 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 460 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка МО Руднянский район, г. Рудня 2,5 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-26**  **Комплекс производственно-технического назначения (складские помещения с сопутствующей административной функцией: нежилые здания, расположенные на 3 земельных участках)** | | |
|  | | |
|  | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Станционная, д. 30 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | |
| **Общая площадь** | *3,9795га* | |
| **Форма собственности** | Залоговое имущество АО "Россельхозбанк" | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *Покупка с торгов, уступка прав (требований)* | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Проходная 56,6 м2, Зерносклад № 5 1336,1м2, Зерносклад № 6 935,0м2*  *Зерносклад № 7 265,7м2, Зерносклад № 8 1124,6м2, Контора 270,7 м2, Склад №3 1002,3 м2, Склад №10 и №11 2125,0 м2, Склад №2 943.6 м2, Автовесы 164.5 м2, Склад №1 1159,0 м2, Гараж 237,4 м2, Склад №4 1069,6 м2, Склад №9 1228,3 м2* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *"Имеется подключение к газоснабжению в здании Конторы Максимальная мощность – до 1 тыс. куб./час. Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения в иные здания -500-650 тыс. руб.*  *Имеется подключение к сетям электроснабжения в здании Конторы Резерв мощности для технологического присоединения составляет 5,91 МВА Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения в иные здания до 700 тыс. руб. Имеется подключение к сетям водоснабжения в здании Конторы Максимальная мощность – до 80 тыс. куб.м./год Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения в иные здания 100 тыс. руб.*  *Имеется система водоотведения в здании Конторы, стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения в иные здания от 200 тыс. руб. Газовое отопление в здании Конторы - Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации;* | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Рядом проходит автомобильная дорога с асфальтным покрытием*  *Подъездные ж/д пути на территории* | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 67 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации г. Москва 450 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка -  находится в границах МО Руднянский район Смоленской области. | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | http://рудня.рф |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И**нвестиционная площадка № 67-16-27**  **Здание бывшей школы** | | |
|  |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Руднянский район, д. Кляриново | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, для производственной деятельности* | |
| **Общая площадь** | 1,3 га. | |
| **Форма собственности** | *муниципальная* | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *аренда – 153 161 руб. в год, выкуп – 1 040 000 руб.* | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *здание бывшей школы, 438,7 кв.м., 1-этажное, 3 м.* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *Подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта Максимальная мощность – до 20 куб./час. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 500-650 тыс. руб.*  *Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 15 км., ПС Понизовье 110/35/. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,38 МВА Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения до 700 тыс. руб.*  *Имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения. Возможное потребление до 10 куб. м /сутки. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации, ориентировочная стоимость технологического присоединения – 50-70 тыс. руб.*  *Имеется возможность устройства локальной системы водоотведения. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб.*  *Отсутствие централизованных сетей отопления на участке. Котельная расположена на расстоянии около 15 км. на запад (Понизовье). Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации* | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *подъезд до д. Кляриново осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, к площадке по грунтовой дороге на расстоянии 30 м.*  *- подъездных железнодорожных путей нет, ближайшая железнодорожная станция в 33 км. от здания.* | |
| **Дополнительные сведения** | - от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка г. Смоленск 97 км.  - от центра ближайшего субъекта Российской Федерации  г. Москва 481 км.  - от центра муниципального образования, в котором находится площадка г. Рудня 30 км | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | http://рудня.рф |